

# КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № ПЗЭ-СЕР/21-3059

по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

**ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ  
(НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)**

|                                                                              |                          |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| № процедуры <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>           | <b>201221/6987935/10</b> |
| № процедуры <a href="http://easuz.mosreg.ru/torgi">easuz.mosreg.ru/torgi</a> | <b>00400010101561</b>    |
| Дата начала приема заявок:                                                   | <b>21.12.2021</b>        |
| Дата окончания приема заявок:                                                | <b>28.02.2022</b>        |
| Дата аукциона:                                                               | <b>03.03.2022</b>        |

**2021 год**

## 1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – **ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН** (далее – аукцион), проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 14.12.2021 № 181-3 п. 17;
- постановления Администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области от 14.12.2021 № 1895 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена расположенного на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Продавец** –исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора купли-продажи земельного участка и осуществляющий его заключение.

**Наименование:** [Администрация городского округа Серебряные Пруды Московской области.](#)

**Адрес:** 142970, Московская область, п. Серебряные Пруды, ул. Первомайская, д. 11

**Сайт:** [www.serprud-rayon.ru](http://www.serprud-rayon.ru)

**Адрес электронной почты:** [serprud@bk.ru](mailto:serprud@bk.ru)

**Телефон:** +7 (49667) 3-21-52, факс: +7 (495) 710-69-79.

**2.2. Организатор аукциона** – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

**Наименование:** **Комитет по конкурентной политике Московской области.**

**Адрес:** 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

**Сайт:** [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

**2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соответствие организации аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу **[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)** (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке **[www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)** в соответствии с действующим законодательством.

**Наименование:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Адрес:** 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

**Сайт:** [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

**Адрес электронной почты:** [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru)

**2.3. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

**Наименование:** ООО «РТС-тендер».

**Место нахождения:** 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

**Адрес сайта:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Адрес электронной почты:** [isupport@rts-tender.ru](mailto:isupport@rts-tender.ru)

**Тел.:** +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

**2.4. Предмет аукциона:** [продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области \(далее- Земельный участок\).](#)

**2.5. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** [Российская Федерация, Московская область, городской округ Серебряные Пруды, рп Серебряные Пруды, п Дмитриевский](#)

**Площадь, кв. м:** [928](#)

**Кадастровый номер:** [50:39:0080207:1017 \(выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.11.2021 № 99/2021/429873365 - Приложение 2\)](#)

**Сведения о правах на земельный участок:** [государственная собственность не разграничена \(выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.11.2021 № 99/2021/429873365 - Приложение 2\)](#)

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** [указаны в информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 26.11.2021 № ГЗ-21-018900 \(Приложение 4\), письме Администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области от 02.12.2021 № 6667 \(Приложение 4\), акте обследования Земельного участка от 02.12.2021 \(Приложение 4\).](#)

**Категория земель:** [земли населенных пунктов](#)

**Вид разрешенного использования:** [для ведения личного подсобного хозяйства \(приусадебный земельный участок\)](#)

**Фотоматериалы:** [Приложение 3.](#)

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства:** [указаны в информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 26.11.2021 № ГЗ-21-018900 \(Приложение 4\)](#)

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5):**

- [водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ»;](#)
- [газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Юг» от 22.11.2021 № 7437/Ю/11;](#)
- [связи указаны в письме Министра государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.11.2021 № 11-9678/Исх.](#)

**Извещение о предоставлении Земельного участка в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации было опубликовано:**

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): № 081021/1624671/01, лот № 4, дата публикации 08.10.2021;
- в печатном издании - в газете «Серебряно-Прудский Вестник» от 08.10.2021 № 40 (11078);
- на официальном сайте Администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области [www.spadm.ru](http://www.spadm.ru) от 08.10.2021.

**Начальная цена предмета аукциона: 198 879,68 руб.** (Сто девяносто восемь тысяч восемьсот семьдесят девять руб. 68 коп.), НДС не облагается.

**«Шаг аукциона»: 5 966,39 руб.** (Пять тысяч девятьсот шестьдесят шесть руб. 39 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе: 39 775,93 руб.** (Тридцать девять тысяч семьсот семьдесят пять руб. 93 коп.), НДС не облагается.

**2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее - Заявка):** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**2.7. Дата и время начала приема Заявок: 21.12.2021 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>.**

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

**2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 28.02.2022 в 18 час. 00 мин.**

**2.9. Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 03.03.2022 в 10 час. 00 мин.**

**2.10. Место проведения аукциона:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 03.03.2022 в 12 час. 00 мин.**

### **3. Информационное обеспечение аукциона**

**3.1.** Извещение о проведении аукциона (далее - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ и на электронной площадке: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области [www.spadm.ru](http://www.spadm.ru);
- в периодическом печатном издании – в газете «Серебряно-Прудский Вестник».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

**3.2.** Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Организатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр Земельного участка (Приложение 8) на адрес электронной почты [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка или его представителя;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

---

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

#### **4. Требования к Заявителям**

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть **ТОЛЬКО ГРАЖДАНИН**, претендующий на заключение договора купли-продажи Земельного участка, имеющий электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и **ПРОШЕДШИЙ РЕГИСТРАЦИЮ (АККРЕДИТАЦИЮ) В КАЧЕСТВЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ)** на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

#### **ВНИМАНИЕ!**

**Пройти регистрацию на электронной площадке необходимо в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя) .**

#### **5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке**

5.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5.3. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 10).

#### **6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4; 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** ООО «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

#### **Назначение платежа:**

**«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС»<sup>2</sup>.**

6.3. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытым Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору

---

<sup>2</sup> Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями

электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 7).

**6.4.** Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**6.5.** Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложении 10).

**6.6.** Задаток Победителя аукциона, а также задаток иных лиц, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за Земельный участок. Перечисление задатка Продавцу в счет платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

## **7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок**

### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**7.1.** Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

**7.2.** Заявитель с учетом требований Разделов 4; 5; 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложении 10).

**7.3.** Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:

**7.3.1.** заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.<sup>3</sup>

**7.3.2.** подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**7.4.** Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**7.5.** В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

**7.6.** В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**7.7.** Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**7.8.** Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.6 Извещения.

**7.9.** Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

**7.10.** Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

**7.11.** После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

## **8. Аукционная комиссия**

**8.1.** Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

**8.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## **9. Порядок рассмотрения Заявок**

**9.1.** Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

**9.2.** Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

---

<sup>3</sup> При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**9.3.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

**9.4.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

**9.5.** Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.11 Извещения.

## **10. Порядок проведения аукциона**

**10.1.** Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

**10.2.** В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложении 10).

**10.3.** Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

**10.4.** Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

**10.5.** Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения), аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

**10.6.** В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

**10.7.** Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

**10.8.** Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

**10.9.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

**10.10.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии

с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

**10.11.** После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

**10.12.** Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**10.13.** Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения).

## **11. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка**

**11.1.** Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

**11.2.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**11.3.** В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**11.4.** Продавец направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

**11.5.** Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

**11.6.** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

**11.7.** Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

**11.8.** В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

**11.9.** В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот Участник не представил Продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.12.2021 № 1895

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена расположенного на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ; Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом городского округа Серебряные Пруды Московской области; Протоколом сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 14.12.2021г., Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Серебряные Пруды Московской области от 06.04.2015года №37-0604/2015года.

**ПОСТАНОВЛЯЮ**

1. Провести аукцион в электронной форме с ограничением по составу – только для граждан по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:39:0080207:1017, площадью 928кв.м, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», местоположение участка: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серебряные Пруды, рп Серебряные Пруды, п.Дмитриевский;

2. Определить начальный размер платы продажи земельного участка и размер задатка в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка:

Начальная цена продажи – 198879(сто девяносто восемь тысяч восемьсот семьдесят девять рублей) 68 копеек, размер задатка – 39775 (тридцать девять тысяч семьсот семьдесят пять рублей) 93 копейки (20% от начальной цены земельного участка), «шаг» аукциона (3% от начальной цены земельного участка) – 5966(пять тысяч девятьсот шестьдесят шесть рублей) 39 копеек.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области.

**002898**

4. Администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельные участки Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона в электронной форме по продаже земельного участка.

5. Отделу по земельным отношениям территориального управления администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области организовать: публикацию извещения о проведении торгов в газете «Серебряно-Прудский Вестник» и на официальном сайте администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области.

6. Отделу по земельным отношениям территориального управления администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор купли-продажи земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника территориального управления администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области С.Н.Севостьянову.

Глава городского округа



О.В. Павлихин

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 1 из 5

| ФГИС ЕГРН                                                                                                                                                        |                     |                                                                                                                 |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование органа регистрации прав                                                                                                                      |                     |                                                                                                                 |                   |
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости                                                                                 |                     |                                                                                                                 | Раздел 1          |
| Сведения о характеристиках объекта недвижимости                                                                                                                  |                     |                                                                                                                 |                   |
| На основании запроса от 11.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: |                     |                                                                                                                 |                   |
| <b>Земельный участок</b>                                                                                                                                         |                     |                                                                                                                 |                   |
| (на объект недвижимости)                                                                                                                                         |                     |                                                                                                                 |                   |
| Лист №                                                                                                                                                           | Раздела 1           | Всего листов раздела 1:                                                                                         | Всего разделов:   |
| 11.11.2021                                                                                                                                                       | № 99/2021/429873365 |                                                                                                                 |                   |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                               |                     | 50:39:0080207:1617                                                                                              |                   |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                     |                     | 50:39:0080207                                                                                                   |                   |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                             |                     | 15.09.2021                                                                                                      |                   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                 |                     | данные отсутствуют                                                                                              |                   |
| Адрес:                                                                                                                                                           |                     | Российская Федерация, Московская область, городской округ Серебряные Пруды, рп Серебряные Пруды, п. Дмитровский |                   |
| Площадь:                                                                                                                                                         |                     | 928 +/- 11 кв. м                                                                                                |                   |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                     |                     | 198879.68                                                                                                       |                   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                            |                     | данные отсутствуют                                                                                              |                   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                              |                     | данные отсутствуют                                                                                              |                   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                           |                     | данные отсутствуют                                                                                              |                   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:                                                                     |                     |                                                                                                                 |                   |
| Государственный регистратор                                                                                                                                      |                     | ФГИС ЕГРН                                                                                                       |                   |
| полное наименование должности                                                                                                                                    |                     | подпись                                                                                                         | инициалы, фамилия |
|                                                                                                                                                                  |                     | М.П.                                                                                                            |                   |

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                                                                                                                                                                                               |                                                                           |
| (или объект недвижимости)                                                                                                                                                                                              |                                                                           |
| Лист № _____ Раздела 1                                                                                                                                                                                                 | Всего листов раздела 1: _____                                             |
| 11.11.2021 № 99/2021/429873365                                                                                                                                                                                         | Всего разделов: _____                                                     |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                     | 50-39-0080207:1017                                                        |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли населенных пунктов                                                  |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                       | Теплов Вадим Сергеевич №50-11-611                                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                                                        |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                                                        |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                                                        |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:                                                                         | данные отсутствуют                                                        |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                        |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                           | данные отсутствуют                                                        |
| Государственный регистратор                                                                                                                                                                                            | ФГИС ЕГРН                                                                 |
| полное наименование должности:                                                                                                                                                                                         | подпись                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                        | инициалы, фамилия                                                         |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                       |
| (для объектов недвижимости)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                       |
| Лист №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 1: | Всего разделов:       |
| 11.11.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | № 99/2021/429873365                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         | Всего листов выписки: |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 50:39:0080207:1017      |                       |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |                       |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления заходящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |                       |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |                       |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |                       |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |                       |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |                       |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3, 1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |                         |                       |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |                       |
| Государственный регистратор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ФГИС ЕГРН               |                       |
| полное наименование должности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | подпись                 | инициалы, фамилия     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | М.П.                    |                       |

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                    |                     |                         |                    |                       |
|--------------------|---------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------|
| Земельный участок  |                     |                         |                    |                       |
| (наименование)     |                     |                         |                    |                       |
| Лист №             | Раздела 3           | Всего листов раздела 3: | Всего разделов:    | Всего листов выписки: |
| 11.11.2021         | № 99/2021/429873365 |                         |                    |                       |
| Кадастровый номер: |                     |                         | 50:39:0080207:1017 |                       |

План (чертеж, схема) земельного участка:

|                                                                                   |  |                                                                                   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  |
|                                                                                   |  |                                                                                   |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют                                                     |  | Условные обозначения:                                                             |  |

|                               |           |                   |
|-------------------------------|-----------|-------------------|
| Государственный регистратор   | ФГИС ЕГРН |                   |
| полное наименование должности | подпись   | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

| Земельный участок:                                       |                     |                           |                                   |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (объект недвижимости)                                    |                     |                           |                                   |                                                                                                         |
| Лист №                                                   | Раздела 3.2         | Всего листов раздела 3.2: | Всего разделов:                   | Всего листов выписки:                                                                                   |
| 11.11.2021                                               | № 99/2021/429873365 |                           |                                   |                                                                                                         |
| Кадастровый номер:                                       |                     | 50:39:0080207:1017        |                                   |                                                                                                         |
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |                     |                           |                                   |                                                                                                         |
| Система координат: МСК-73                                |                     |                           |                                   |                                                                                                         |
| Зона №:                                                  |                     |                           |                                   |                                                                                                         |
| Номер точки                                              | Координаты          |                           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X                   | Y                         |                                   |                                                                                                         |
| 1                                                        | 2                   | 3                         | 4                                 | 5                                                                                                       |
| 1                                                        | 320538.57           | 2272359.78                | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 2                                                        | 320538.14           | 2272391.97                | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 3                                                        | 320509.74           | 2272391.72                | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 4                                                        | 320509.14           | 2272359.72                | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| Государственный регистратор                              |                     |                           | ФГИС ЕГРН                         |                                                                                                         |
| полное наименование должности                            |                     |                           | подпись                           | инициалы, фамилия                                                                                       |

М.П.



ГЗ-21-018900 от 26.11.2021

Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Категория вопроса:** Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

|                                       |                                                                                                                  |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - кадастровый номер:                  | 50:39:0080207:1017                                                                                               |
| - номер кадастрового квартала         | -                                                                                                                |
| - площадь земельного участка (кв. м): | 928                                                                                                              |
| - категория земель:                   | Земли населенных пунктов                                                                                         |
| - вид разрешенного использования:     | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)                                        |
| - цель обращения                      | Аукцион                                                                                                          |
| - адрес (место расположения):         | Российская Федерация, Московская область, городской округ Серебряные Пруды, рп Серебряные Пруды, п. Дмитриевский |
| - дополнительная информация:          | -                                                                                                                |

Таблица 1

| №   | Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                 | Сведения                                                                   | Источник информации                                                                                                                                                                                              |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Территории общего пользования:                                                                                                                                                                                                                |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.1 | Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории                                   | Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                         |
| 1.2 | Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположенная на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)               | Не расположен                                                              | Генеральный план г.о. Серебряные Пруды, Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Серебряные Пруды Московской области от 25.12.2017 № 60/8 (в редакции от 21.10.2020 №564/63) |
| 2.  | Особо охраняемые природные территории.                                                                                                                                                                                                        | Не расположен                                                              | Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»                                                     |
| 3.  | Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению) | Не расположен                                                              | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                         |
| 4.  | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения                                                                                                           | Не расположен                                                              | Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020)                                     |

|     |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения                                                                                           | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Генеральный план г.о. Серебряные Пруды, Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Серебряные Пруды Московской области от 25.12.2017 № 60/8 (в редакции от 21.10.2020 №564/63) |
| 5.  | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению)                         | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                |
| 5.1 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению)                                                                              | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                |
| 5.2 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению) | Не расположен.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Генеральный план г.о. Серебряные Пруды, Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Серебряные Пруды Московской области от 25.12.2017 № 60/8 (в редакции от 21.10.2020 №564/63) |
| 6.  | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                  | Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует;<br><br>Пересечение с иными лесничествами отсутствует | ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.                                                                                                                           |

Таблица 2

| №  | Градостроительные ограничения                                    | Сведения             | Источник информации                                                                                                                                                                                                   |
|----|------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Зоны с особыми условиями использования территории:               |                      |                                                                                                                                                                                                                       |
|    | - ЗОУИТ по сведениям Росреестра                                  | Сведения отсутствуют | ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра                                                                                                                                                      |
|    | - водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению) | Не расположен        | -<br>Генеральный план г.о. Серебряные Пруды, Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Серебряные Пруды Московской области от 25.12.2017 № 60/8 (в редакции от 21.10.2020 №564/63) |
|    | - прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)       | Не расположен        | -<br>Генеральный план г.о. Серебряные Пруды, Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Серебряные Пруды Московской области от 25.12.2017 № 60/8 (в редакции от 21.10.2020 №564/63) |

|                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов                                   | Не расположен | Генеральный план г.о. Серебряные Пруды, Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Серебряные Пруды Московской области от 25.12.2017 № 60/8 (в редакции от 21.10.2020 №564/63) |
| - зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения                                                                       | Не расположен | Генеральный план г.о. Серебряные Пруды, Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Серебряные Пруды Московской области от 25.12.2017 № 60/8 (в редакции от 21.10.2020 №564/63) |
| - зоны затопления и подтопления                                                                                                                           | Не расположен | Генеральный план г.о. Серебряные Пруды, Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Серебряные Пруды Московской области от 25.12.2017 № 60/8 (в редакции от 21.10.2020 №564/63) |
| - защитная зона объекта культурного наследия                                                                                                              | Не расположен | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                         |
| - территория объекта культурного наследия                                                                                                                 | Не расположен | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                         |
| - зоны охраны объектов культурного наследия                                                                                                               | Не расположен | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                         |
| - охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) | Не расположен | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                         |
| - приаэродромная территория                                                                                                                               | Не расположен | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                         |
| - санитарно-защитная зона                                                                                                                                 | Не расположен | Генеральный план г.о. Серебряные Пруды, Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Серебряные Пруды Московской области от 25.12.2017 № 60/8 (в редакции от 21.10.2020 №564/63) |
| - охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)                          | Не расположен | Генеральный план г.о. Серебряные Пруды, Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Серебряные Пруды Московской области от 25.12.2017 № 60/8 (в редакции от 21.10.2020 №564/63) |
| - охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)                                                      | Не расположен | Генеральный план г.о. Серебряные Пруды, Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Серебряные Пруды Московской области от 25.12.2017 № 60/8 (в редакции от 21.10.2020 №564/63) |
| - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и                                              | Не расположен | Генеральный план г.о. Серебряные Пруды, Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Серебряные Пруды Московской области от 25.12.2017 № 60/8 (в редакции от 21.10.2020 №564/63) |

|    |                                                                       |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)                               |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | - охранная зона линий и сооружений связи                              | Не расположен                                      | Генеральный план г.о. Серебряные Пруды, Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Серебряные Пруды Московской области от 25.12.2017 № 60/8 (в редакции от 21.10.2020 №564/63)                                                                                 |
|    | - охранная зона железных дорог                                        | Не расположен                                      | Генеральный план г.о. Серебряные Пруды, Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Серебряные Пруды Московской области от 25.12.2017 № 60/8 (в редакции от 21.10.2020 №564/63)                                                                                 |
|    | - охранная зона тепловых сетей                                        | Не расположен                                      | Генеральный план г.о. Серебряные Пруды, Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Серебряные Пруды Московской области от 25.12.2017 № 60/8 (в редакции от 21.10.2020 №564/63)                                                                                 |
|    | - придорожные полосы автомобильных дорог                              | Не расположен                                      | ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»                                                                      |
|    | - зона охраняемого объекта                                            | Не расположен                                      | -<br>Генеральный план г.о. Серебряные Пруды, Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Серебряные Пруды Московской области от 25.12.2017 № 60/8 (в редакции от 21.10.2020 №564/63)                                                                            |
|    | - иные зоны с особыми условиями использования территорий              | Не расположен                                      | -<br>Генеральный план г.о. Серебряные Пруды, Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Серебряные Пруды Московской области от 25.12.2017 № 60/8 (в редакции от 21.10.2020 №564/63)                                                                            |
| 2  | Мелиорируемые земли                                                   | Не расположен                                      | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3  | Особо ценные сельскохозяйственные угодья                              | Не относится                                       | Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается» |
| 4. | Генеральный план:<br>- функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии) | Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами | Генеральный план г.о. Серебряные Пруды, Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Серебряные Пруды Московской области от 25.12.2017 № 60/8 (в редакции от 21.10.2020 №564/63)                                                                                 |
|    | - расположение в границах                                             | В границах Посёлок Давыдовский 928 кв.м            | Генеральный план г.о. Серебряные                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |                                                                                                |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | населенного пункта                                                                             |                                                                                                                                     | Пруды, Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Серебряные Пруды Московской области от 25.12.2017 № 60/8 (в редакции от 21.10.2020 №564/63)                                                                |
| 5. | Правила землепользования и застройки:<br>- территориальная(ые) зона (зоны)<br>- территория(ии) | Ж-2(928 кв. м);<br>Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении.<br>Предельное количество этажей - 3               | Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серебряные Пруды Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области от 21.10.2021 № 1571 |
| 6. | Утвержденные ППТ, ПМТ                                                                          | Сведения отсутствуют                                                                                                                | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                       |
|    |                                                                                                | Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения |                                                                                                                                                                                                                                                |



Приложение к заключению

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серебряные Пруды Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Серебряные Пруды от 21.10.2021 № 1571

Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельных стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ                                                          | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м)                                                                                                                                                                                                          |              | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|       |                                                                           |                                | min                                                                                                                                                                                                                                                    | max          |                                                                                          |                                                      |
| 1.    | Для индивидуального жилищного строительства                               | 2.1                            | 500                                                                                                                                                                                                                                                    | 500 000      | 40%                                                                                      | 3                                                    |
| 2.    | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2                            | 500                                                                                                                                                                                                                                                    | 3 000        | 40%                                                                                      | 3                                                    |
| 3.    | Хранение автотранспорта                                                   | 2.7.1                          | 500 (15)*                                                                                                                                                                                                                                              | 20 000 (50)* | 75% (100%)*                                                                              | 3 (0)*                                               |
|       |                                                                           |                                | * - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) |              |                                                                                          |                                                      |
| 4.    | Коммунальное обслуживание                                                 | 3.1                            | 30                                                                                                                                                                                                                                                     | 100 000      | 75%                                                                                      | 3                                                    |
| 5.    | Религиозное использование                                                 | 3.7                            | 1 000                                                                                                                                                                                                                                                  | 100 000      | 50%                                                                                      | 3                                                    |
| 6.    | Осуществление религиозных обрядов                                         | 3.7.1                          | 1 000                                                                                                                                                                                                                                                  | 100 000      | 50%                                                                                      | 3                                                    |
| 7.    | Религиозное управление и образование                                      | 3.7.2                          | 1 000                                                                                                                                                                                                                                                  | 100 000      | 50%                                                                                      | 3                                                    |
| 8.    | Связь                                                                     | 6.8                            | Не подлежат установлению                                                                                                                                                                                                                               |              |                                                                                          |                                                      |
| 9.    | Земельные участки (территории) общего пользования                         | 12.0                           | Не распространяется                                                                                                                                                                                                                                    |              |                                                                                          |                                                      |
| 10.   | Ведение огородничества                                                    | 13.1                           | 400                                                                                                                                                                                                                                                    | 500          | 0%                                                                                       | Не подлежит установлению                             |

Приложение к заключению

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серебряные Пруды Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Серебряные Пруды от 21.10.2021 № 1571

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Обслуживание жилой застройки - 2.7
2. Коммунальное обслуживание - 3.1
3. Связь - 6.8
4. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ                                  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |           | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|       |                                                   |                                | min                                           | max       |                                                                                          |                                                      |
| 1.    | Блокированная жилая застройка                     | 2.3                            | 200                                           | 3 000     | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%                                          | 3(0)*                                                |
| 2.    | Социальное обслуживание                           | 3.2                            | 500                                           | 100 000   | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 3.    | Бытовое обслуживание                              | 3.3                            | 200                                           | 100 000   | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 4.    | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание          | 3.4.1                          | 5 000                                         | 1 000 000 | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 5.    | Стационарное медицинское обслуживание             | 3.4.2                          | 10 000                                        | 1 000 000 | 50%                                                                                      | 3                                                    |
| 6.    | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1                          | Не подлежат установлению                      |           |                                                                                          | 3                                                    |
| 7.    | Среднее и высшее профессиональное образование     | 3.5.2                          | 5 000                                         | 100 000   | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 8.    | Культурное развитие                               | 3.6                            | 1 000                                         | 100 000   | 50%                                                                                      | 3                                                    |
| 9.    | Общественное управление                           | 3.8                            | 1 000                                         | 100 000   | 60%                                                                                      | 3                                                    |

Приложение к заключению

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серебряные Пруды Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Серебряные Пруды от 21.10.2021 № 1571

| № п/п | Наименование ВРИ                                                              | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|       |                                                                               |                                | min                                           | max     |                                                                                          |                                                      |
| 10.   | Обеспечение научной деятельности                                              | 3.9                            | 2 500                                         | 100 000 | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 11.   | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1                          | 500                                           | 10 000  | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 12.   | Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                        | 3.10.1                         | 1 000                                         | 10 000  | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 13.   | Деловое управление                                                            | 4.1                            | 1 000                                         | 100 000 | 55%                                                                                      | 3                                                    |
| 14.   | Магазины                                                                      | 4.4                            | 500                                           | 10 000  | 50%                                                                                      | 3                                                    |
| 15.   | Банковская и страховая деятельность                                           | 4.5                            | 1 000                                         | 10 000  | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 16.   | Общественное питание                                                          | 4.6                            | 500                                           | 10 000  | 50%                                                                                      | 3                                                    |
| 17.   | Гостиничное обслуживание                                                      | 4.7                            | 1 000                                         | 100 000 | 1 эт. - 60%<br>2 эт. - 50%<br>3 эт. - 45%                                                | 3                                                    |
| 18.   | Служебные гаражи                                                              | 4.9                            | 1 000                                         | 20 000  | 75%                                                                                      | 3                                                    |
| 19.   | Спорт                                                                         | 5.1                            | 1 000                                         | 100 000 | 75%                                                                                      | 3                                                    |
| 20.   | Обеспечение внутреннего правопорядка                                          | 8.3                            | Не подлежат установлению                      |         |                                                                                          |                                                      |
| 21.   | Ведение садоводства                                                           | 13.2                           | 600                                           | 2 000   | 40%                                                                                      | 3                                                    |

\*- Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил.

Приложение к заключению

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серебряные Пруды Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Серебряные Пруды от 21.10.2021 № 1571

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения, требования и параметры по временному хранению индивидуально транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

142970, Серебряные Пруды, ул. Первомайская, 11

тел. (495)710-69-79, (49667)3-21-52

02.12.2021 № 6667

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
Государственного казенного учреждения  
Московской области  
«Региональный центр торгов»  
Саркисяну М.С.

На земельном участке с кадастровым номером 50:39:0080207:1017, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», площадью 928 кв.м, местоположение участка: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серебряные Пруды, рп Серебряные Пруды, п.Дмитриевский, отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Заместитель главы администрации –  
начальник территориального управления  
администрации городского округа

С.Н. Севостьянова

Исполнитель: Симова О.П.  
консультант отдела по  
земельным отношениям  
Тел.: 8-496-67-3-23-25

009700

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

02.12.2021

Московская область,  
г. Серебряные Пруды,

Комиссия в составе: консультанта отдела по земельным отношениям администрации городского округа – Сорокина Екатерина Алексеевна, консультанта отдела по земельным отношениям администрации городского округа – Сёмовой Ольги Павловны.

Провела обследование земельного участка, *государственная собственность на земельный участок не разграничена*, с кадастровым номером 50:39:0080207:1017, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», площадью 928 кв.м, местоположение участка: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серебряные Пруды, рп Серебряные Пруды, п.Дмитриевский

В результате обследования земельного участка установлено:

- границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством;
- на земельном участке нет объектов капитального строительства, зданий строений сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих гражданам и юридическим лицам;

Приложение:

1. Фототаблица

Подписи лиц, проводивших обследование:

Сорокина Е.А.

  
(подпись)

Сёмова О.П.

  
(подпись)

Фототаблица

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Московская область,  
городской округ Серебряные Пруды, рп Серебряные Пруды, п.Дмитриевский





**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»**  
**(ГКУ МО «АРКП»)**

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402  
**e-mail:** arki@mosreg.ru **тел.:** 8 (498) 602-28-28  
**ОКПО** 92719928 **ОГРН** 1115034003083 **ИНН/КПП** 5034043019/502401001

Администрация городского округа Серебряные Пруды Московской области

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - технические условия), государственное казенное учреждение Московской области "Агентство развития коммунальной инфраструктуры" направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

|                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Номер запроса                        | P001-2655491206-51797281 |
| Дата запроса                         | 10-11-2021               |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:39:0080207:1017       |

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

# СВЕДЕНИЯ

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:39:0080207:1017.

| № п/п | Сведения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Теплоснабжение (ТС)                                                                                                                                                                                            | Водоснабжение (ВС)                                                                                                                                                                                             | Водоотведение (ВО)                                                                                                                                                                                             |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Возможность подключения объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                   | Существует                                                                                                                                                                                                     | Существует                                                                                                                                                                                                     | Существует                                                                                                                                                                                                     |
| 2     | Наименование РСО                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | МУП «РСО го Серебряные Пруды»                                                                                                                                                                                  | МУП «РСО го Серебряные Пруды»                                                                                                                                                                                  | МУП «РСО го Серебряные Пруды»                                                                                                                                                                                  |
| 3     | Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения)                                                                                                                                                                                                                                        | 0,01 Гкал/ч                                                                                                                                                                                                    | 1 м3/сут                                                                                                                                                                                                       | 1 м3/сут                                                                                                                                                                                                       |
| 4     | Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в пределах, указанной максимальной нагрузки и возможных точках подключения (технологического присоединения) | В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателем земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта | В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателем земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта | В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателем земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта |



22.11.2021 № 7437/Ю/11

ул. Кирова, д. 31а, г. Подольск, Московская область, 142110

Тел.: +7 (4967) 69-90-71; тел./факс +7 (4967) 54-59-84

e-mail: yug@mosoblgaz.ru; <https://mosoblgaz.ru>

ОКПО 23963468; ОГРН 1175024034734; ИНН/КПП 5032292612/50364301

Филиал АО «Мособлгаз» «Юг»

Начальнику отдела по земельным  
отношениям территориального  
управления администрации  
г.о. Серебряные Пруды  
Московской области  
В.А. Шлепину

Уважаемый Владимир Александрович!

В ответ на Ваше обращение от 09.11.2021 № 5763 направляю Вам информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения объекта капитального строительства.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
начальник ТО

В.В. Гаранов

Зусева Елена Евгеньевна  
8(496) 769-76-04 доб. 079-12, 078-02

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения земельного участка с кадастровым номером 50:39:0080207:1017 по адресу: Московская область, г.о. Серебряные Пруды, п. Дмитриевский**

| <b>№ п/п</b> | <b>Информация</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Газоснабжение</b> |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.           | Возможность подключения объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                      | имеется              |
| 2.           | Наименование РСО                                                                                                                                                                                                                                                                                                | АО «Мособлгаз»       |
| 3.           | Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения), куб. метров в час                                                                                                                                                                                                        | 5                    |
| 4.           | Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети газоснабжения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в пределах, указанной максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения), месяца | 3                    |



**МИНИСТР  
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ,  
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23  
факс: +7 (498) 602-02-40  
электронная почта: mits@mosreg.ru

15.11.2021

11-9678/Исх

Министерство имущественных  
отношений Московской области

Комитет по архитектуре и  
градостроительству Московской  
области

Руководителям органов местного  
самоуправления Московской  
области  
(по списку)

В целях реализации положений Федерального закона от 01.07.2021 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которыми с 1 сентября 2021 года для подготовки градостроительного плана земельного участка или организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, необходимо получение сведений о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, включая **сети связи**.

Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области направляет перечень операторов связи в Московской области, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800, согласно сведениям Реестра

лицензий Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Министр государственного управления,  
информационных технологий и связи  
Московской области



М.А. Рымар

| <b>Номер<br/>лицензи<br/>и</b> | <b>Сведения об<br/>организации,<br/>представляющей<br/>информацию о<br/>максимальной<br/>нагрузке в<br/>возможных<br/>точках<br/>подключения<br/>(технологическог<br/>о<br/>присоединения)<br/>(Лицензиат)</b> | <b>Место<br/>нахождения,<br/>контактные<br/>данные</b>                                                                                                                    | <b>Максимальная<br/>нагрузка в<br/>возможных<br/>точках<br/>подключения<br/>(технологическог<br/>о<br/>присоединения)</b> | <b>Срок, в течение<br/>которого<br/>правообладатель<br/>земельного<br/>участка может<br/>обратиться к<br/>правообладател<br/>ю сети<br/>инженерно-<br/>технического<br/>обеспечения в<br/>целях<br/>заключения<br/>договора о<br/>подключении<br/>(технологическо<br/>м<br/>присоединении),<br/>в пределах,<br/>указанной<br/>максимальной<br/>нагрузки в<br/>возможных<br/>точках<br/>подключения<br/>(технологическог<br/>о<br/>присоединения) -<br/>срок действия<br/>лицензии</b> |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <a href="#">172034</a>         | Общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>"Антарес" ИНН<br>7715650666                                                                                                                                  | 125196, г.<br>Москва, ул.<br>Лесная, д. 3,<br>помещ. II, ком.<br>28<br>(495) 969-23-49                                                                                    | Не менее 2 Мбит                                                                                                           | с 15.10.2018<br>по 15.10.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <a href="#">156710</a>         | Общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>"СКАРТЕЛ" ИНН<br>7701725181                                                                                                                                  | 127006, г.<br>Москва, пер.<br>Оружейный, д.<br>41, офис 48<br>(495)926-75-85<br>доб. 2000 или<br>2222; (495)<br>926-75-16; 926-<br>75-84 доб.<br>2033; 925-411-<br>62-78; | Не менее 2 Мбит                                                                                                           | с 03.11.2016<br>по 03.11.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <a href="#">184591</a>         | Общество с<br>ограниченной<br>ответственностью                                                                                                                                                                 | 108811, г.<br>Москва, км.<br>Киевское<br>шоссе 22-й (п.                                                                                                                   | Не менее 2 Мбит                                                                                                           | с 14.02.2021<br>по 14.02.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                        |                                                                                     |                                                                                                                                                      |                 |                               |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|
|                        | "Т2 Мобайл"<br>ИНН 7743895280                                                       | Московский),<br>домовладение<br>6, строение 1,<br>этаж 5,<br>комната 33<br>(495)229-84-00                                                            |                 |                               |
| <a href="#">165593</a> | Общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>"Т2 Мобайл"<br>ИНН 7743895280     | 108811, г.<br>Москва, км.<br>Киевское<br>шоссе 22-й (п.<br>Московский),<br>домовладение<br>6, строение 1,<br>этаж 5,<br>комната 33<br>(495)229-84-00 | Не менее 2 Мбит | с 16.06.2015<br>по 25.07.2022 |
| <a href="#">101254</a> | Открытое<br>акционерное<br>общество<br>"Вымпел-<br>Коммуникации"<br>ИНН 7713076301  | 127083, г.<br>Москва, ул.<br>Восьмого<br>Марта, д. 10,<br>стр. 14<br>+7(495) 783<br>07-00                                                            | Не менее 2 Мбит | с 25.07.2012<br>по 25.07.2022 |
| <a href="#">101247</a> | Открытое<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076 | 109147, г.<br>Москва, ул.<br>Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65<br>55, +7(495) 911<br>71 51                                                     | Не менее 2 Мбит | с 25.07.2012<br>по 25.07.2022 |
| <a href="#">184000</a> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Вымпел-<br>Коммуникации"<br>ИНН 7713076301 | 127083, г.<br>Москва, ул.<br>Восьмого<br>Марта, д. 10,<br>стр. 14<br>+7(495) 783<br>07-00                                                            | Не менее 2 Мбит | с 28.04.2018<br>по 28.04.2023 |
| <a href="#">162226</a> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Вымпел-<br>Коммуникации"<br>ИНН 7713076301 | 127083, г.<br>Москва, ул.<br>Восьмого<br>Марта, д. 10,<br>стр. 14<br>+7(495) 783<br>07-00                                                            | Не менее 2 Мбит | с 21.05.2017<br>по 21.05.2022 |
| <a href="#">182528</a> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"МегаФон"<br>ИНН 7812014560                 | 127006, г.<br>Москва, пер.<br>Оружейный, д.<br>41<br>(499)755-21-55                                                                                  | Не менее 2 Мбит | с 19.05.2020<br>по 19.05.2025 |
| <a href="#">170607</a> | Публичное<br>акционерное<br>общество                                                | 127006, г.<br>Москва, пер.                                                                                                                           | Не менее 2 Мбит | с 21.05.2017<br>по 21.05.2022 |

|                        |                                                                                      |                                                                                                  |                 |                               |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|
|                        | "МегаФон"<br>ИНН 7812014560                                                          | Оружейный, д.<br>41<br>(499)755-21-55                                                            |                 |                               |
| <a href="#">162905</a> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"МегаФон"<br>ИНН 7812014560                  | 127006, г.<br>Москва, пер.<br>Оружейный, д.<br>41<br>(499)755-21-55                              | Не менее 2 Мбит | с 06.02.2017<br>по 06.02.2022 |
| <a href="#">162691</a> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"МегаФон"<br>ИНН 7812014560                  | 127006, г.<br>Москва, пер.<br>Оружейный, д.<br>41<br>(499)755-21-55                              | Не менее 2 Мбит | с 25.07.2012<br>по 25.07.2022 |
| <a href="#">183416</a> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076 | 109147, г.<br>Москва, ул.<br>Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65<br>55, +7(495) 911<br>71 51 | Не менее 2 Мбит | с 16.07.2020<br>по 16.07.2025 |
| <a href="#">182375</a> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076 | 109147, г.<br>Москва, ул.<br>Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65<br>55, +7(495) 911<br>71 51 | Не менее 2 Мбит | с 28.04.2018<br>по 28.04.2023 |
| <a href="#">167215</a> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076 | 109147, г.<br>Москва, ул.<br>Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65<br>55, +7(495) 911<br>71 51 | Не менее 2 Мбит | с 21.05.2017<br>по 21.05.2022 |
| <a href="#">147353</a> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076 | 109147, г.<br>Москва, ул.<br>Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65<br>55, +7(495) 911<br>71 51 | Не менее 2 Мбит | с 29.12.2016<br>по 29.12.2021 |
| <a href="#">142343</a> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076 | 109147, г.<br>Москва, ул.<br>Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65<br>55, +7(495) 911<br>71 51 | Не менее 2 Мбит | с 15.04.2016<br>по 15.04.2026 |
| <a href="#">186429</a> | Публичное<br>акционерное<br>общество                                                 | 191167, г.<br>Санкт-<br>Петербург,<br>муниципальны                                               | Не менее 2 Мбит | с 08.02.2021<br>по 08.02.2026 |

|  |                                |                                                                                                         |  |  |
|--|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | "Ростелеком"<br>ИНН 7707049388 | й округ<br>Смольнинское<br>вн.тер.г.,<br>Синопская<br>наб., д. 14,<br>литера А<br>7 (499) 999-80-<br>46 |  |  |
|--|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

**Приложение 6**

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по продаже земельного участка**

**В Аукционную комиссию**  
**Заявитель**

(Ф.И.О. гражданина)

Паспортные данные: серия № , дата выдачи  
кем выдан:  
Адрес места жительства (по паспорту):  
Почтовый адрес для направления корреспонденции:  
Контактный телефон:

**Представитель Заявителя<sup>1</sup>**

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от , №  
Паспортные данные представителя: серия №., дата выдачи  
кем выдан:  
Адрес места жительства (по паспорту):  
Почтовый адрес для направления корреспонденции:  
Контактный телефон:

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме по продаже Земельного участка, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Покупателя, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкция).**

1. Заявитель обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Регламенте и Инструкциях.<sup>2</sup>
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором купли-продажи земельного участка.
- 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре купли-продажи земельного участка.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора купли-продажи Земельного участка, Регламента и Инструкций, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним**.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Продавец / Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
7. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

<sup>2</sup> Ознакомлен с Регламентом и Инструкциями при регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор купли-продажи земельного участка \_\_\_\_\_, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Соглашения.

### 2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкции) по следующим реквизитам:

Получатель платежа: \_\_\_\_\_  
 Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_  
 Расчётный счёт: \_\_\_\_\_  
 Корр. счёт \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Назначение платежа: \_\_\_\_\_  
 « \_\_\_\_\_ ».

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка \_\_\_\_\_ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

### 3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

#### **4. Срок действия Соглашения**

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

#### **6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**Организатор аукциона**

**Оператор электронной площадки**

**Заявитель**

#### **7. Подписи сторон**

Должность

Должность

от Заявителя

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

В \_\_\_\_\_  
(Организатор аукциона)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина)

**Запрос на осмотр Земельного участка**

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка:

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Местоположение (адрес): \_\_\_\_\_

Дата аукциона: \_\_\_\_\_

№ аукциона: \_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (e-mail): \_\_\_\_\_

Подпись

Ф.И.О.

**ДОГОВОР**  
**купи-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_**

Город \_\_\_\_\_ Московской области, \_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года.

**ПРОДАВЕЦ:** Администрация городского округа Серебряные Пруды Московской области, осуществляющая от имени муниципального образования городской округ Серебряные Пруды Московской области полномочия собственника муниципального имущества, внесенная в реестр юридических лиц 05.12.2002г. за основным государственным регистрационным номером 1025007732001 Инспекцией МНС России по Серебряно-Прудскому району Московской области, ИНН/КПП 5076000240/507601001, местонахождение юридического лица: Московская область, Серебряно-Прудский район, р.п. Серебряные Пруды, ул. Первомайская, д.11, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,

*Для граждан (физических лиц):*

**ПОКУПАТЕЛЬ** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения,  
(Ф.И.О.)  
паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_,  
(серия, номер) (кем и когда выдан)  
ИНН \_\_\_\_\_, проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_, с  
другой стороны, именуемые также «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, размещённый в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемом к настоящему Договору, расположенного по адресу: **Московская область**, \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (далее - Земельный участок).

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: \_\_\_\_\_.

1.2. Основанием для заключения настоящего Договора является Протокол \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_.

1.3. На Земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

**2. Цена Земельного участка**

2.1. Цена Земельного участка установлена в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Покупатель перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора, за вычетом ранее внесённого задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек на счёт Управления федерального казначейства по Московской области \_\_\_\_\_.

2.3. Датой оплаты Земельного участка считается дата поступления денежных средств на счёт, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора.

2.4. Оплата производится в полном объёме не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

**3. Передача Земельного участка и переход права собственности на Земельный участок**

- 3.1. Оформление права собственности на Земельный участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Земельного участка.
- 3.2. Земельный участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем по акту приёма-передачи.

#### **4. Обязанности Сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные статьёй 2 настоящего Договора;

4.1.2. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты цены Земельного участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.1.3. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца документов, перечисленных в пункте 4.2.1. настоящего Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.4. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения свидетельства о регистрации права собственности на Земельный участок направить Продавцу нотариальную копию указанного свидетельства о государственной регистрации права.

4.1.5. Заключить в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок договор на сбор, транспортировку, утилизацию мусора и бытовых отходов;

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня получения документов, перечисленных в пункте 4.1.2. настоящего Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Земельный участок в полном объёме передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. Продавец не несёт ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора срока оплаты цены Земельного участка Покупатель уплачивает Продавцу неустойку за каждый день просрочки в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы. Неустойка перечисляется в порядке, предусмотренном в пункте 2.2. настоящего Договора.

Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. В случае нарушения установленного пунктом 4.1.3. настоящего Договора срока подачи Документов на государственную регистрацию перехода права собственности Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере, равном 0,5 % от цены Земельного участка за каждый день просрочки.

5.5. После передачи Покупателю по акту приёма-передачи Земельного участка Продавец не несёт ответственность за недостатки, препятствующие или ограничивающие использование Земельного участка, о которых не было известно Покупателю и Продавцу на момент заключения настоящего Договора.

#### **6. Рассмотрение споров**

6.1. Настоящий Договор считается заключённым с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Земельного участка.

6.3. В случае расторжения настоящего Договора Покупатель возвращает Продавцу полученный им Земельный участок в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня расторжения настоящего Договора по акту приёма-передачи, подписанному обеими Сторонами.

6.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от выплаты пеней и других платежей, предусмотренных настоящим Договором.

6.5. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **7. Обременения (ограничения) Земельного участка**

7.1. Земельный участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

7.2. Земельный участок, приобретаемый в собственность Покупателем, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Земельного участка не имеет обременений и ограничений в пользовании.

## **8. Особые условия Договора**

8.1. Оформление права собственности на Земельный участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Земельного участка, после исполнения обязательств по оплате Земельного участка в соответствии со статьёй 2 настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок несёт Покупатель.

8.2. Изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## **9. Приложения к Договору**

Приложение № 1 – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (на \_\_\_\_\_ листах);

Приложение № 2 – Акт приема-передачи.

## **10. Адреса и подписи Сторон**

**Продавец:**

**Покупатель:**

Приложение к договору  
купли-продажи земельного участка  
от «\_\_» № \_\_\_\_\_

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года

ПРОДАВЕЦ: Администрация городского округа Серебряные Пруды Московской области, осуществляющая от имени муниципального образования городской округ Серебряные Пруды Московской области полномочия собственника муниципального имущества, внесенная в реестр юридических лиц 05.12.2002г. за основным государственным регистрационным номером 1025007732001 Инспекцией МНС России по Серебряно-Прудскому району Московской области, ИНН/КПП 5076000240/507601001, местонахождение юридического лица: Московская область, Серебряно-Прудский район, р.п. Серебряные Пруды, ул. Первомайская, д.11, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава,  
с одной стороны и

Покупатель \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)

паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, в соответствии со ст. 556 ГК РФ заключили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ передал в собственность ПОКУПАТЕЛЯ земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование \_\_\_\_\_, с кадастровым номером -- \_\_\_\_\_, местоположение (адрес): \_\_\_\_\_, в соответствии с договором купли-продажи \_\_\_\_\_ земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, а ПОКУПАТЕЛЬ принял указанный земельный участок полностью в таком виде, в котором он находился в момент подписания договора купли-продажи.

2. Расчет по договору произведен полностью в размере \_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается, платежи от \_\_\_\_\_.

3. Претензий у ПОКУПАТЕЛЯ к ПРОДАВЦУ по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, один из которых передается ПРОДАВЦУ, второй ПОКУПАТЕЛЮ, третий – в Управление Росрестра по МО.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец

Покупатель



ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

# АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

## ПАМЯТКА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

## Содержание

|      |                                                                               |    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.   | Начало работы на электронной площадке                                         | 3  |
| 2    | Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке                    | 4  |
| 2.1. | Регистрация на электронной площадке: основные понятия                         | 4  |
| 2.2. | Подача заявки на первичную регистрацию (аккредитации) на электронной площадке | 5  |
| 3    | Вход в личный кабинет                                                         | 7  |
| 4    | Подача заявки на участие в аукционе                                           | 8  |
| 5    | Работа с денежными средствами                                                 | 12 |
| 5.1. | Просмотр состояния аналитического счета                                       | 12 |
| 5.2. | Порядок перечисления средств на участие в аукционе                            | 12 |
| 6    | Участие в аукционе                                                            | 13 |
| 7    | Просмотр сведений о результатах аукциона                                      | 16 |

## 1. Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

ЭП - это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

### Получение ЭП

Необходимый пакет документов для оформления электронной подписи.

Все документы, кроме заявления и доверенностей заверяются печатью организации и подписью руководителя (копия верна, подпись, печать)

Для граждан:

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС
- ✓ Заверенная копия паспорта
- ✓ Заверенная копия ИНН (свидетельство о постановке на учет в налоговой физ.лица)

Все документы заверяются подписью гражданина.

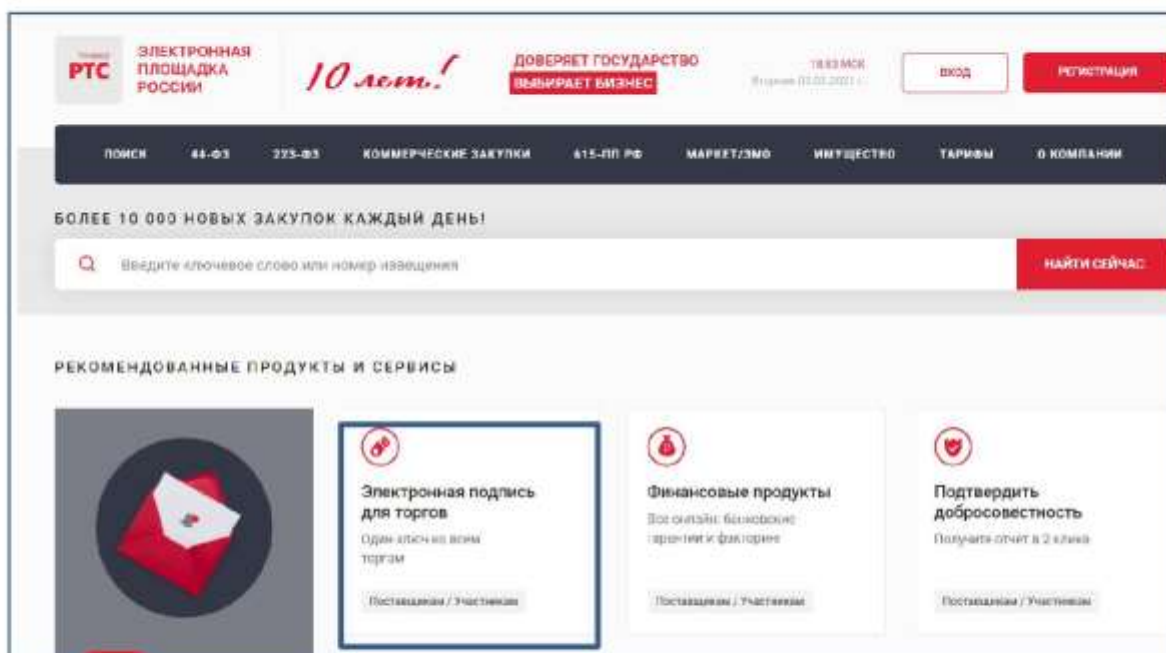
Оформить и получить ЭП возможно несколькими способами.

1. Получить ЭП возможно в одном из аккредитованных удостоверяющих центров самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Также получить ЭП возможно на электронной площадке РТС-тендер:

Для получения электронной подписи:

1. С главной страницы сайта перейдите в раздел «Электронная подпись для торгов»;



2. ЭП Вы можете получить в удостоверяющем центре, нажав кнопку «Получить подпись».

**Обращаем Ваше внимание:**

По всем вопросам получения ЭП или настройки рабочего места можно обратиться в контакт-центр по телефону: **8 (499) 648-80-28**

## 2 Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке

### 2.1. Регистрация на электронной площадке: основные понятия

**Регистрация** - процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

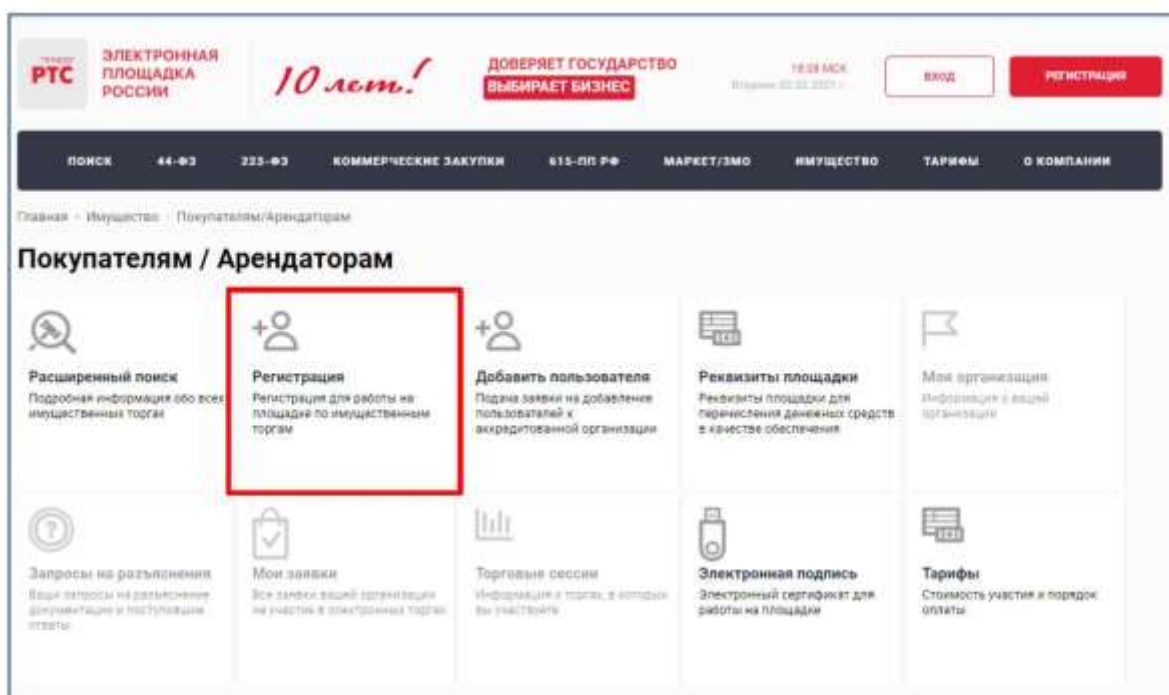
Лица, ранее до 01.01.2019 зарегистрированные (аккредитованные) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также лица, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в Едином реестре участников закупок

(далее - ЕРУЗ), имеют доступ к работе на электронной площадке без процедуры первичной регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

## 2.2. Подача заявки на первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке

Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;



3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

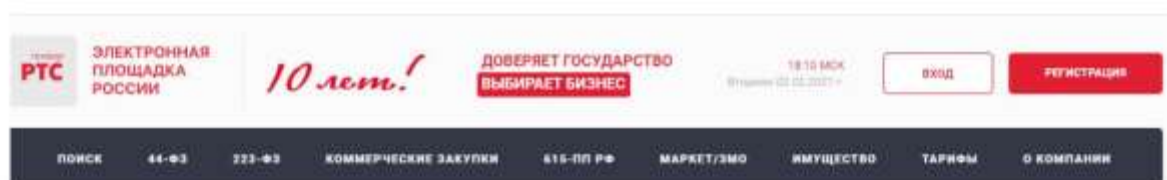
- Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;



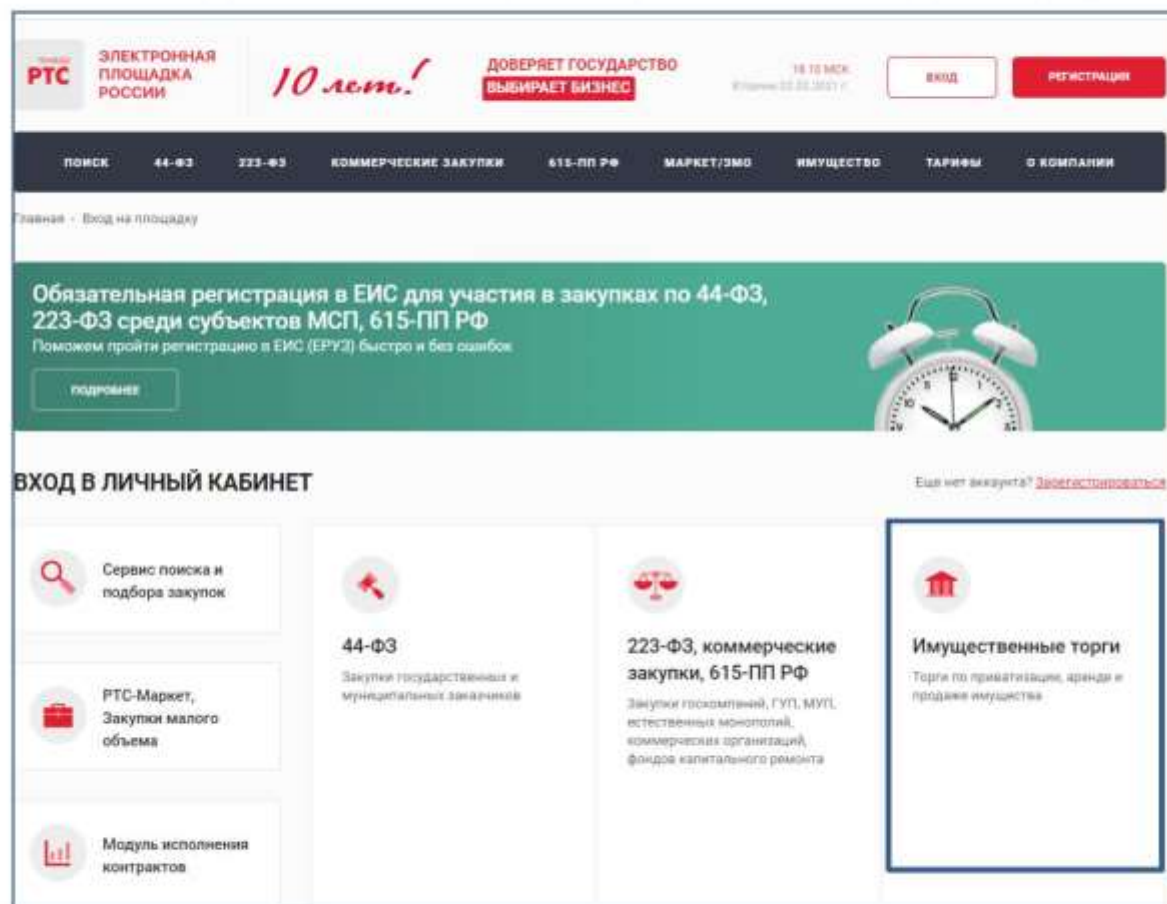
## 3 Вход в личный кабинет

Вход в Личный кабинет осуществляется через кнопку «Вход»:

1. Войдите на главную страницу сайта РТС-тендер;
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;



3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»



4. При наведении на раздел отображаются кнопки «Вход» и «Аккредитация». Нажмите кнопку «Вход».

5. Откроется страница авторизации.



6. Лицам, прошедшим первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке, а также лицам, ранее до 01.01.2019 зарегистрированным (аккредитованным) на электронной площадке по 44-ФЗ, и лицам, прошедшим регистрацию с 01.01.2019 в ЕРУЗ, необходимо войти в личный кабинет по ЭП. Для входа в личный кабинет по ЭП требуется нажать кнопку «Электронная подпись».

7. Лицам, ранее до 01.01.2019 зарегистрированным (аккредитованным) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также лицам, прошедшим регистрацию с 01.01.2019 в ЕРУЗ, предоставляется возможность войти в личный кабинет через Единую систему идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА). Для входа в личный кабинет через ЕСИА необходимо нажать кнопку «Госуслуги».

8. Лицам, зарегистрированным в ЕСИА, но не прошедшим до 01.01.2019 регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также не прошедшим с 01.01.2019 регистрацию в ЕРУЗ, требуется пройти процедуру первичной регистрации (аккредитации) на электронной площадке согласно п. 2.2.

## 4 Подача заявки на участие в аукционе

4.1. Для подачи заявки на участие в аукционе:

1. Войдите в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейдите в раздел «Имущественные торги»;

3. Перейдите в раздел «Поиск процедур»;

| №       | Наименование процедуры | Наименование лота | Тип     | Статус    | Параметры      | Цена         | Принимать заявки | Дата и время начала приема заявок | Дата и время окончания приема заявок |
|---------|------------------------|-------------------|---------|-----------|----------------|--------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| 01100.1 | РЦТ                    | 1                 | Аукцион | Публичная | "ГОСКО Тендер" | 1,00 руб.    | РТС, АР Тен      | 16.09.2020 10:00:00               | 20.09.2020 10:00:00                  |
| 00000.1 | аренда земли           | 0001.1.3.00000    | Аукцион | Закрытая  | "ГОСКО Тендер" | 100 000 руб. | РТС, АР Тен      | 23.07.2020 10:00:00               | 23.07.2020 14:00:00                  |

4. Найдите необходимый аукцион (например, по дате проведения аукциона, начальной цене и т.д.);

5. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;

6. Нажмите кнопку «Подать заявку»;

Процедура № 01100.1

**Подать заявку** | **Получить электронную подпись** | **Получить электронную подпись** | **Получить электронную подпись**

| Наименование процедуры | Наименование лота |
|------------------------|-------------------|
| 01100.1                | РЦТ               |
| 00000.1                | аренда земли      |

7. Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;

Лоты

| № лота | Наименование лота | Статус лота | Параметры лота | Цена лота | Получить заявку             |
|--------|-------------------|-------------|----------------|-----------|-----------------------------|
| 1      | РЦТ               | Публичная   | 1,00 руб.      | 1,00 руб. | <b>Подать заявку на лот</b> |

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

|                                                                     |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Сведения о продаже</b>                                           |                                                                                                    |
| Организатор                                                         | Росрыболовство                                                                                     |
| Претендент                                                          | ООО Тестер                                                                                         |
| Вид                                                                 | Тестер 5                                                                                           |
| Действующий на аукционе                                             | <input type="radio"/> Юрид. <input type="radio"/> Физическое <input type="radio"/> Другой документ |
| Адрес местонахождения                                               | 125080, Российская Федерация, г. Москва, Садовое кольцо, Дом 5, 5/3                                |
| Почтовый адрес                                                      | 125125, Российская Федерация, Респ. Башкортостан, Уфимский р-н, ст. Ишимбай, Петровка, 1122, 5     |
| Контактный телефон                                                  | +7(727)4321234                                                                                     |
| ИНН                                                                 | 860708148                                                                                          |
| ОГРН                                                                | 102287838043                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> Заявка подается представителем Претендента |                                                                                                    |

принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта (лота):

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <p><b>№ Лота 1</b><br/>         Дата аукциона: 03.09.2021 11:00:00<br/>         Наименование объекта (лота) аукциона: ЗУ<br/>         Начальная цена: 1 000,00 руб.<br/>         Описание имущества / характеристика: В соответствии с извещением о проведении аукциона и обещанием обеспечить поступление задатка в размере 1 000,00 руб. Одна тысяча рублей 00 копеек (сумма прописью).<br/>         в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.</p> | <p>Подписать Заявку</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| <b>Банковские реквизиты Претендента</b> |                      |
| ИНН Претендента                         | 860708148            |
| ОГРН Претендента                        | 102287838043         |
| Наименование банка                      | Банк Тестер 5 ОАО-88 |
| БИК                                     | 000000000            |
| Расчетный счет                          | 40702030000000000000 |
| Корр. счет                              |                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Согласие заявки</b></p> <p>1. Претендент обязуется:</p> <p>1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.</p> <p>1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.</p> <p>2. Задатки Победителя аукциона зачисляются в счет оплаты приобретенного имущества.</p> <p>3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему известны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (л.1.) и он не имеет претензий к ним.</p> <p>4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленной даты и времени окончания приема/подписи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.</p> <p>5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.</p> <p>6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему известны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставленного на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.</p> <p>7. Претендент осведомлен и согласен о том, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту участием в аукционе в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение, а также приостановление процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент принимает на себя ответственность за участие в аукционе в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.rts.ru">www.rts.ru</a> и <a href="http://aida.scheytsov.ru">aida.scheytsov.ru</a>.</p> <p>8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, в подаче Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленном в Информационном сообщении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующие действия: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанным способом обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бесконечно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><input checked="" type="checkbox"/> * Согласен с условиями Информационного сообщения</p> <p>Внесение цифровой заявки</p> <p>Согласование</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

В разделах «Сведения о продаже» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.

Проставьте галочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения».

В Разделе «Электронные образы документов, входящих в состав заявки» **необходимо приложить документы** в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии **20 (двадцати) страниц паспорта**: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно).

Электронные копии документов, удостоверяющих личность заявителя

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (в случае предоставления паспорта гражданина Российской Федерации необходимо прикрепить копии всех [20 стр.] паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации до 20-ой страницы с "Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации" включительно).

Введите описание документов, удостоверяющих личность заявителя (в случае предоставления паспорта гражданина Российской Федерации необходимо прикрепить копии всех [20 стр.] паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации до 20-ой страницы с "Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации" включительно).

Загрузить файл

Подать заявку

Вспомогательная информация

Вход в систему

Создать аккаунт

При прикреплении всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку».

#### 4.2. Предоставление рабочего места с доступом в сеть Интернет для подачи заявки на участие в аукционе возможно по месту нахождения ГКУ «РЦТ»:

Предоставление рабочего места с доступом в сеть Интернет для подачи заявки осуществляется в период заявочной кампании согласно Извещению о проведении аукциона по рабочим дням:

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

#### Внимание!

В связи с установленным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, **контрольно-пропускным режимом**, заявителю, подающему заявку на участие в аукционе, или его уполномоченному представителю, следует **не позднее, чем за один рабочий день** (до 14 час. 00 мин.) для граждан Российской Федерации и **не позднее, чем за шесть рабочих дней** (до 14 час. 00 мин.) для иностранных граждан до даты посещения ГКУ «РЦТ» сообщить следующие сведения для оформления соответствующего пропуска: номер аукциона, фамилию, имя, отчество на электронную почту [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru).

**Для прохода в здание**, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, **визитеру необходимо при себе иметь документ, удостоверяющий его личность.**

В случае несоблюдения указанного порядка и сроков заказа пропуска по вине заявителя, организатор аукциона признается исполнившим возможность обеспечения всем заявителям или их уполномоченным представителям, подать заявку на участие в аукционе.

## 5 Работа с денежными средствами

### 5.1. Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет - счет, организованный в электронном виде при подписании Заявителем Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.

| Счет аналитический  |                     |                        |                       |                   |                   |                   |
|---------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Платеж              | Номер счета         | Состояние счета        | Заблокированная сумма | Сумма на счете    | Сумма по платежам |                   |
| РТС-Торги-Имущество | 10.1000000000000000 | <a href="#">Детали</a> | 400000000.00 руб.     | 400000000.00 руб. | 100000000.00 руб. | 300000000.00 руб. |

### 5.2. Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для оплаты задатка необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму не менее размера задатка, установленного Извещением о проведении аукциона.

Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа **указание номера аналитического счета обязательно.**

**Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:**

1. Войдите в Личный кабинет;
2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».
3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

| Счет аналитический  |                     |                        |                       |                   |                   |                   |
|---------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Платеж              | Номер счета         | Состояние счета        | Заблокированная сумма | Сумма на счете    | Сумма по платежам |                   |
| РТС-Торги-Имущество | 10.1000000000000000 | <a href="#">Детали</a> | 400000000.00 руб.     | 400000000.00 руб. | 100000000.00 руб. | 300000000.00 руб. |

4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

| Решение                | Номер счета        | Свободная сумма       | Заблокированная сумма | Сумма на счете     | Сумма на оплату |
|------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|-----------------|
| РТС-Тендер по аукциону | 11-14137-06-04-000 | 9 943 094 470,70 руб. | 36 521 891,80 руб.    | 30 873 032,70 руб. | 0,00 руб.       |

5. Откроется страница просмотра счета, нажмите кнопку «Пополнить счет».

| Счет                  |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Получатель            | РТС-Тендер по аукциону |
| Номер счета           | 11-14137-06-04-000     |
| Состояние             | Активен                |
| Свободная сумма       | 9 943 094 470,70 руб.  |
| Заблокированная сумма | 36 521 891,80 руб.     |
| Сумма на счете        | 30 873 032,70 руб.     |
| Сумма на оплату       | 0,00 руб.              |
| Валютные реквизиты    |                        |
| Наименование Банка    | Сбер                   |
| Расчетный счет        | 50404044444444444444   |

Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

#### Блокирование денежных средств:

Денежные средства в размере равном задатку блокируются на аналитическом счете Заявителя, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств в размере не менее суммы задатка по соответствующему аукциону.

В случае получения от Заявителя нескольких заявок по нескольким аукционам, свободные средства блокируются последовательно и учитываются отдельно по каждой заявке по соответствующим аукционам.

## 6 Участие в аукционе

### Подача ценовых предложений в ходе аукциона

До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подана заявка;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;

Процедура № 17134

Назад Просмотр внесенных изменений

Просмотр заявки Подписать и отправить

**Основные сведения**

Публикация информации | Публикация заявки | Публикация документов заявки | Публикация заявки | Публикация заявки | **Подписать и отправить** | Аукцион заявок | Подписание заявки | Сведения о документах | Закрытие

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Тип процедуры           | Аукцион |
| Идентификатор процедуры | 570     |
| Наименование процедуры  | Товар   |
| Продавец (Субъект)      | 1       |

5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;

6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;

**Аукционный торг по процедуре № 17134**

**Данные процедуры**

Аукцион: аукцион Да  
Продавец: участник 10

**Условия аукциона**

Длительность: 00:01:00  
Осталось: 00:00:00  
Расчетная дата и время завершения торгов: 24.11.2017 08:00:00 **НДС**

**Лоты**

Номер лота: 1 Наименование лота: Товар

| Номер | Наименование            | Осталось до завершения лота | Расчетная дата и время завершения лота | Остаточная стоимость лота | Ваша цена | Ваша ставка        |
|-------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------------|-----------|--------------------|
| 1     | Товар для строительства | 00:00:00                    | 24.11.2017 08:00:00 <b>НДС</b>         | 100,00 руб.               |           | <b>Ввод ставки</b> |

Состояние: торговая площадка закрыта  
Финансирование: государственный бюджет

7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;

8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;

**Ввод ставки по лоту №1 - торги для цпд**

**Ход аукциона**

Количество участников: 2 Длительность: 00:01:00  
Подано предложений: 0 Осталось: 00:00:04

**Ваше предложение**

Аукцион с шагом [?] Да  
Шаг аукциона: 1,00 руб.  
Осталось до завершения лота: 00:00:05  
Ценовое предложение: **100,00 руб.** **Подписать и отправить ставку**  
Ограничения ставки за лот: Максимальное ценовое предложение: 100,00 руб.

**История ставок**

| Участник    | Цена за лот | Дата |
|-------------|-------------|------|
| Стр. 1 из 1 |             |      |

Нет заявок для просмотра

## 9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.

Аукционный торг по процедуре №6349

**Данные аукциона**

Аукцион с предложением: Да  
Подготовка аукциона: 16

**Ход аукциона**

Длительность: 00:00:01  
Осталось: 00:00:00  
расчетная дата и время завершения торгов: 24.11.2017 10:00:00

**Лоты**

Наименование: [ ] Количество: [ ]

**Панель**

| Панель | Наименование    | Осталось до завершения лота | Расчетная дата и время завершения лота | Выпущено партий ставок | Лучшая цена | Мин цена   | Действующее предложение |
|--------|-----------------|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------|-------------|------------|-------------------------|
| 1      | Партия для лота | 00:00:00                    | 24.11.2017 10:00:00                    | 42                     | 10000 руб.  | 10000 руб. | 10000 руб.              |

Согласен с условиями аукциона: Да  
Оформить заявку: [ ]

Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».

Ввод ставки по лоту №761 - тест

**Ход аукциона**

Количество участников: 2  
Подано предложений: 2  
Длительность: 00:05:42  
Осталось: 00:29:11

**Ваше предложение**

Аукцион с шагом [?]: Да  
Шаг аукциона: 2.00 %  
Осталось до завершения лота: 00:29:13  
Ценовое предложение: 10 400,00 руб. X  
Подписать и отправить ставку

Ограничения ставки за лот: Цена за лот должна быть равна 10 400.00 руб.

**История ставок**

| Участник         | Цена за лот    | Дата             |
|------------------|----------------|------------------|
| Ваше предложение | 10 200.00 руб. | 20.06.2016 09:15 |
| Участник 2       | 10 000.00 руб. | 20.06.2016 09:14 |

При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.

**!** Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.

## 7 Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.

| Идентификатор документа | Идентификатор документа | Дата и время размещения | Предложение и цена |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| 10000000000000000000    | 10000000000000000000    | 10.04.2016 17:00:00     | 1 000 000 руб.     |

С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.

| Имя                            | Дата                | Действие                |
|--------------------------------|---------------------|-------------------------|
| Генерация результатов аукциона | 10.04.2016 17:00:00 | <a href="#">Скачать</a> |

**Обращаем Ваше внимание!**

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: [ISupport@rts-tender.ru](mailto:ISupport@rts-tender.ru)